

# ДОГОВОР СМР-161120

г. Клин

« 16 » ноября 2020 г

Товарищество собственников недвижимости «Заповедное озеро», в лице Председателя ТСН Снежинского Владимира Витальевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, с одной стороны и **ООО «Технострой»**, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице, Генерального директора Борисова Сергея Владимировича действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется в соответствии с техническим заданием (Приложение №1) к Настоящему договору выполнить работы по ямочному ремонту автомобильных дорог на территории находящихся по адресу: Московская область, Клинский район, территория ТСН «Заповедное озеро».
- 1.2. Объёмы и перечень работ определяются в Приложении № 2 к настоящему Договору, являющемуся неотъемлемой его частью.
- 1.3. Подрядчик производит работы своими силами и средствами.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 2.1. Общая цена Работ по настоящему Договору определяется в соответствии со Сметным расчетом (Приложение № 2 к настоящему Договору) и составляет **212 000** (Двести двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с гл. 26.2. НК РФ.

## 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДОГОВОРА

- 3.1 Срок начала выполнения работ – в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента заключения договора и перечисления оплаты по настоящему договору на расчетный счет Подрядчика. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты, срок начала работ переносится на допущенное Заказчиком количество дней просрочки уплаты аванса.
- 3.2 Срок выполнения работ – 20 ноября 2020 года.
- 3.3 Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1) к Договору.
- 3.4 Срок выполнения работ может быть увеличен по соглашению сторон и (или) в случае:
  - 3.4.1. Выполнения Подрядчиком по заданию Заказчика дополнительного объема работ.
  - 3.4.2. Наступления погодных условий, объективно препятствующих завершению работ в установленные Договором сроки.
  - 3.4.3. Нарушения Заказчиком сроков поэтапной оплаты работ в соответствии с техническим заданием.

## 4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 4.1. В течение 5-ти дней с момента подписания договора Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость работ по настоящему Договору.
- 4.2. Цена работ подлежит корректировке путем подписания Дополнительного соглашения к Договору в случае существенного (более чем на двадцать процентов) подорожания материалов.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, РИСКИ



- 5.1. При нарушении сроков выполнения работы, Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком неустойки в размере 0,1 % неисполненного обязательства.
- 5.2. При нарушении сроков оплаты по договору, Подрядчик вправе потребовать уплаты Заказчиком неустойки в размере 0,1 % неисполненного обязательства.
- 5.3. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 6.1. Датой сдачи Работ является дата утверждения Заказчиком Акта сдачи-приёмки выполненных работ.
- 6.2. После завершения Работ Подрядчик направляет Заказчику оформленные установленным порядком акт сдачи-приемки выполненных работ, которые Заказчик обязан рассмотреть в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня получения указанных документов.
- В указанный срок Заказчик обязан направить Подрядчику оформленный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивировать свой отказ в приёмке работ.
- 6.3. В случае отказа Заказчика от приемки работ сторонами в двухнедельный срок составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок. Подрядчик обязан в 3-х (трех)дневный срок, с момента получения соответствующего уведомления от Заказчика, прибыть к Заказчику для составления двухстороннего акта с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. В случае отказа Подрядчика от прибытия для составления двухстороннего акта, двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения считается принятым со стороны Подрядчика.
- 6.4. Заказчик имеет право во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
- 6.5. Заказчик имеет право назначить представителя, осуществляющего технический надзор за работами Подрядчика, при этом указания такого представителя или его сотрудников будут считаться Подрядчиком данными Заказчиком.
- 6.6. Поставляемые нерудные материалы должны соответствовать государственным стандартам и сертификатам.
- 6.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями сторон, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.
- 6.8. Договор может быть продлен по взаимному соглашению сторон на срок, также оговариваемый сторонами.

## **7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)**

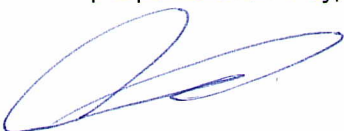
- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых, они не имеют возможности.
- 7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.

## **8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

- 8.1. Гарантийные обязательства на работы по ямочному ремонту не предоставляются.

## **9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться досудебным порядком путем переговоров.
- 9.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.



## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### Приложения к договору:

1. Технические задания (Приложение №1).

## 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

Товарищество собственников  
недвижимости «Заповедное озеро»

121467, г Москва, улица Ельнинская, дом  
12 КОРПУС 1, КВАРТИРА 23.

ОГРН 5187746004793

ИНН 7743285920/КПП 7731101001

р/с 40703810670010001256

Московский филиал АО КБ «Модульбанк»

к/с 30101810645250000092

БИК 044525092

### Подрядчик:

Общество с ограниченной  
ответственностью «Технострой»

141621, Московская область,Клинский  
район,деревня Хохлово, дом 48

e-mail : [tehnostroyklin@gmail.com](mailto:tehnostroyklin@gmail.com)

ОГРН 1105020001459

ИНН 5020062893/КПП 502001001

ОКПО 66129391

р/с 40702810900000032893

в филиале № 7701 банка ВТБ (ПАО)  
г. Москва

к/с 30101810345250000745

БИК 044525745

Председатель ТСН



Снежинский В.В.

Генеральный директор



Борисов С.В.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Место строительства:** Московская область, Клинский район, территория ТСН «Заповедное озеро». Расположение объекта строительства на местности определяет заказчик.

### Характеристики объекта ремонта.

Подрядчик предоставляет Заказчику следующую технику, персонал и материалы:

1. Фронтальный погрузчик с объемом ковша 2 м.куб.;
2. Каток гладковальцовый массой не менее 10 тонн;
3. Рабочих для распределения щебня вручную – 2 человека;
4. Щебень М-600, фракция 5-20 мм с доставкой – 60 м.куб.

С использованием вышеуказанной техники, персонала и материалов производится засыпка ям и их уплотнение катком на дорогах в ТСН «Заповедное озеро». Места засыпки указывает Заказчик.

Заказчик:



Снежинский В.В.

Подрядчик:



Борисов С.В.

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г Москва		БИК	044525411
Банк получателя		Сч. №	30101810145250000411
ИНН 5020062893	КПП 502001001	Сч. №	40702810100000032893
ООО "ТЕХНОСТРОЙ"			
Получатель			

## Счет на оплату № 25 от 16 ноября 2020 г.

Поставщик **ООО "ТЕХНОСТРОЙ"**, ИНН 5020062893, КПП 502001001, Московская обл, Клин г,  
(Исполнитель **Хохлово д, дом 48**)

Покупатель **ТСН "Заповедное озеро"**, ИНН 7743285920, КПП 773101001, 121467, Москва г,  
(Заказчик): **Ельнинская ул, дом 12, корпус 1, квартира 23**

Основание: **Дог.№ СМР-161120 от 16.11.2020**

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Работы по ямочному ремонту автомобильных дорог на территории СНТ "Заповедное озеро"	1	усл. ед	212 000,00	212 000,00

Итого: **212 000,00**  
 Без налога (НДС) **-**  
 Всего к оплате: **212 000,00**

Всего наименований 1, на сумму 212 000,00 руб.

**Двести двенадцать тысяч рублей 00 копеек**

Внимание!

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.

Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на

Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Руководитель \_\_\_\_\_

Борисов С. В.

Бухгалтер \_\_\_\_\_

Борисов С. В.



# Акт № 45 от 24 декабря 2020 г.

Исполнитель: ООО "ТЕХНОСТРОЙ", ИНН 5020062893, Московская обл, Клин г, Хохлово д, дом 48, р/с 40702810100000032893, в банке ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411

Заказчик: ТСН "Заповедное озеро", ИНН 7743285920, 121467, Москва г, Ельнинская ул, дом 12, корпус 1, квартира 23, р/с 40703810670010001256, в банке МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК", БИК 044525092, к/с 30101810645250000092

Основание: Дог.№ СМР-161120 от 16.11.2020

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Работы по ямочному ремонту автомобильных дорог на территории СНТ "Заповедное озеро"	1	усл. ед	212 000,00	212 000,00

Итого: 212 000,00  
Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 1, на сумму 212 000,00 руб.

Двести двенадцать тысяч рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

## ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор ООО "ТЕХНОСТРОЙ"

Борисов С. В.



## ЗАКАЗЧИК

ТСН "Заповедное озеро"

